

Søndre Havn – videre proces

Bilag - Baggrundsmateriale

FRA BLÅ KANT TIL BLÅ ZONE

BESKYTTET ZONE

BLÅ ZONE

BLÅ/ BESKYTTET ZONE?

BESKYTTET ZONE

BLÅ ZONE

BLÅ ZONE

BLÅ ZONE

BESKYTTET ZONE

BLÅ ZONE Her inviteres vandet ind. Nybyggeri skal beskytte sig selv eller kunne tåle oversvømmelse. Eksisterende byggeri omdannes over tid, så det bliver beskyttet eller kan tåle oversvømmelse.

BESKYTTET ZONE: Her anlægges en beskyttelseslinje, der kan holde området tørt ved oversvømmelser.

Beskyttelsen kan forøges med tiden i takt med det stigende havvandsspejl.

24. april 2023

Oversigtskort med etapedeling fra vedtaget handleplan (april 2023)

Etape 5b: Nordre kaj

Etape 4b: Jessens Mole

Etape 6: Østre Kaj

Etape 2: Frihavnen

Etape 3: Honnørkajen og Havnepladsen

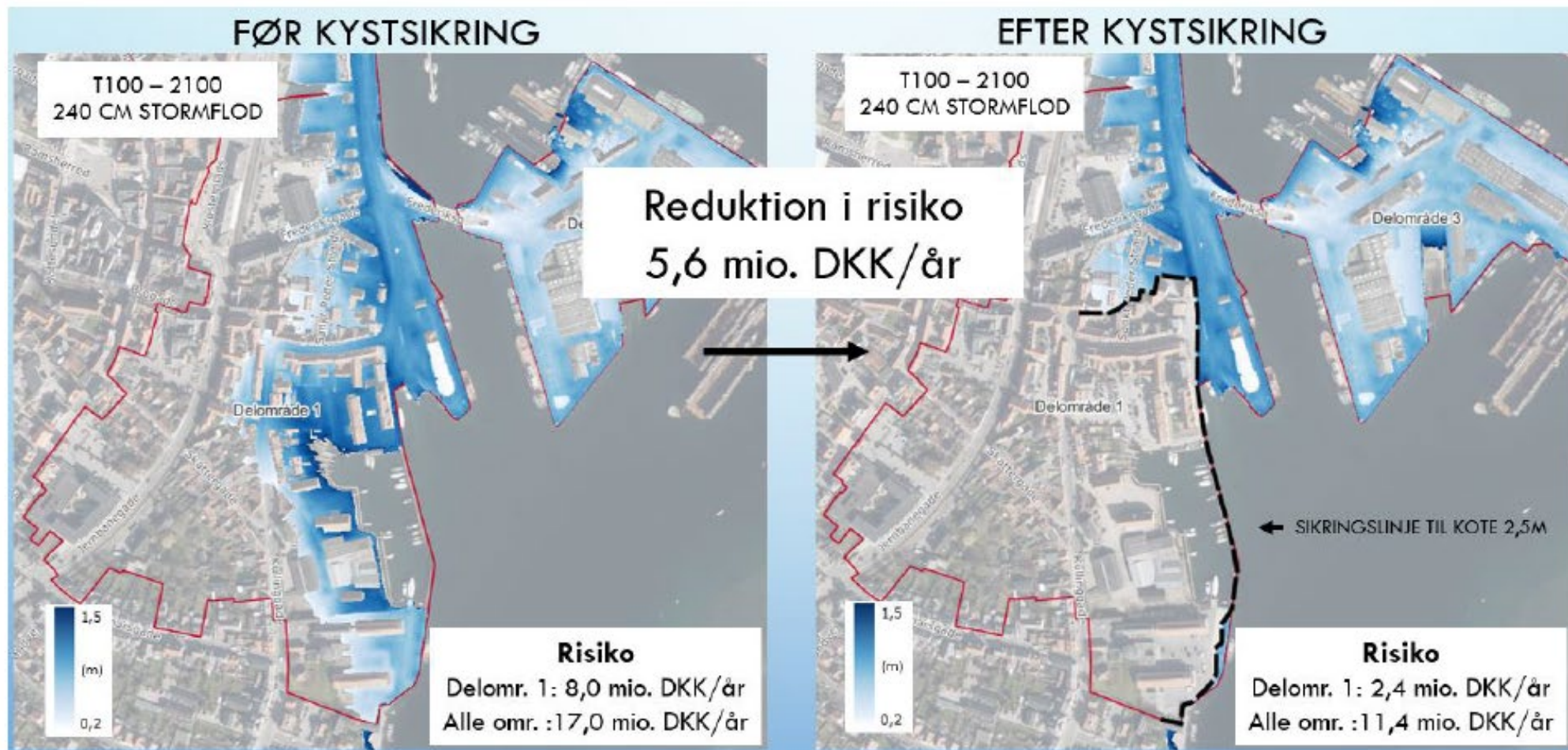
Etape 1: Træskibshavnen

Søndre Havn - formål

- Beskytte ejendomme mod fremtidige stormfloder og højvande op til kote 2,5 m.
- Beskytte kulturarvsværdier og offentlige veje mod fremtidige stormfloder og højvande op til kote 2,5 m.
- Skabe en offentlig stiforbindelse over vandet mellem Havnepladsen og Gasværkskajen
- Skabe nye opholdsmuligheder langs Den Blå Kant
- Forbedre havnefaciliteter med gode bådepladser og beskyttet havnebassin



Søndre Havn - riskoberegning



FIGUR 3-1. REDUKTION AF RISIKO FRA STORMFLODER VED ETABLERING AF KYSTSIKRING TIL KOTE 2,5 M VED SØNDRE HAVN.

Oprindeligt projekt – etape 1



Udvidelse af projekt med en ekstra etape

- Komplexitet vedr. spildevandsledninger vanskeliggør den oprindelige afgrænsning af projektet
- Ved oprindelig linjeføring i etape Søndre Havn skal beskyttelseslinjen krydse alt for mange ledninger af et meget komplekst spildevandssystem.
- Nødvendig løsning er, at udvide projektet til at inkludere etape 3 i handleplan. (Havnepladsen). Krydser kun én stor ledning og får pumpestation indenfor beskyttelseszonen.



Projektudvidelse til to etaper

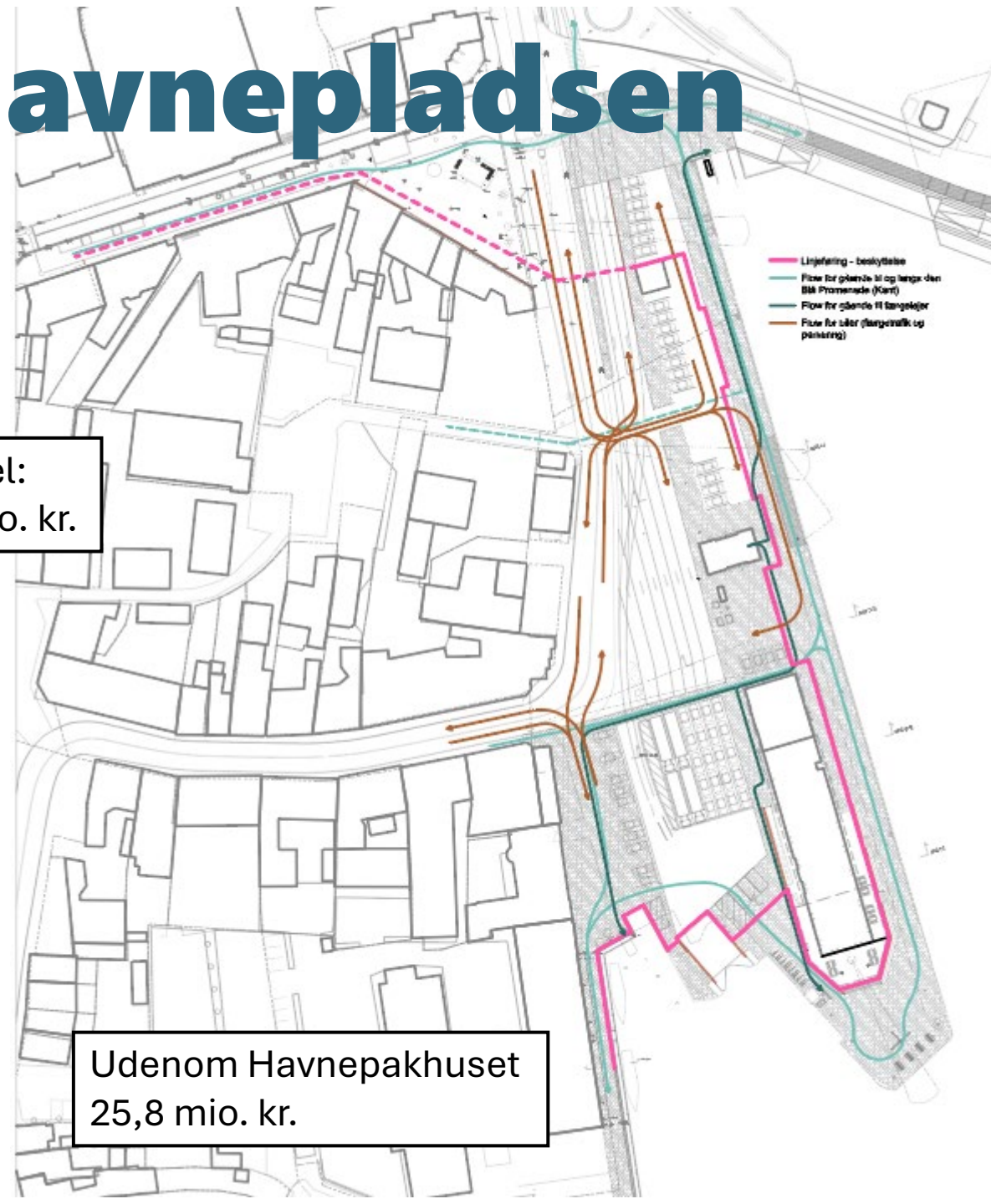


To scenarier på Havnepladsen



Indenom Havnepakhuset
21,2 mio. kr.

Forskel:
4,6 mio. kr.



Udenom Havnepakhuset
25,8 mio. kr.

Havnepladsen

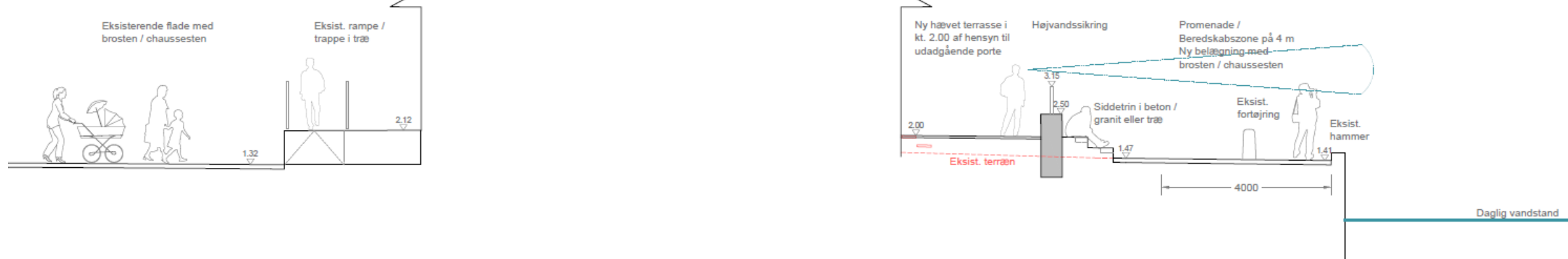


To scenarier på Havnepladsen

Indenom Havnepakhuset:



Udenom Havnepakhuset:



Oprindelig og udvidet projektøkonomi

Oprindeligt projekt Etape 1 i handleplan Gasværkskaj til kaj ved det gule pakhush WSP	Oprindeligt projekt Etape 1 + etape 3 i handleplan Honnørkaj til Frederiksgade Rambøll
Oprindeligt skitseforslag Etape 1 i handleplan 43,5 mio. kr.	Kvalificeret skitseforslag Etape 1 i handleplan 58 mio. kr.
Havnepladsen - watertubes Ca. 1 mio. kr. (Del af de 43,5 mio.kr.)	Ny etape - Havnepladsen linjeføring Honnørkaj udenom Havnepakhus 25,8 mio. kr.
Afledte udgifter: F.eks. ny spuns + omlægning af forsyningsledninger, Bygherreleverancer, bidragsfordeling, adm. 0 mio. kr. (Del af de 45,3 mio. kr.)	Afledte udgifter: F.eks. ny spuns + omlægning af forsyningsledninger, Bygherreleverancer, bidragsfordeling, adm. 14,2 mio. kr.
Total 43,5 mio. kr.	Total 98 mio. kr.

Hvad forklarer differencen?

Eksempler på store forskelle i anlægsoverslag:

- Sluseporte væsentligt dyrere - fra 3,4 til 11,1 mio. kr.
- Højvandsmure på land – fra 2,0 til 9,9 mio. kr.
- Bevægelig bro dyrere – fra 1,2 til 2,5 mio. kr.
- Behov for ny spuns foran det gule pakhus + omlægning af forsyningsledninger – fra 0 kr. til 14,2 mio. kr.
- Prisudvikling fra 2022 – 2024

Derudover tilføjes en ekstra etape:

- Udvidelse med en ekstra etape på Havnepladsen – fra 1,0 til 21,2 / 25,8 mio. kr.

Kystpuljemidler

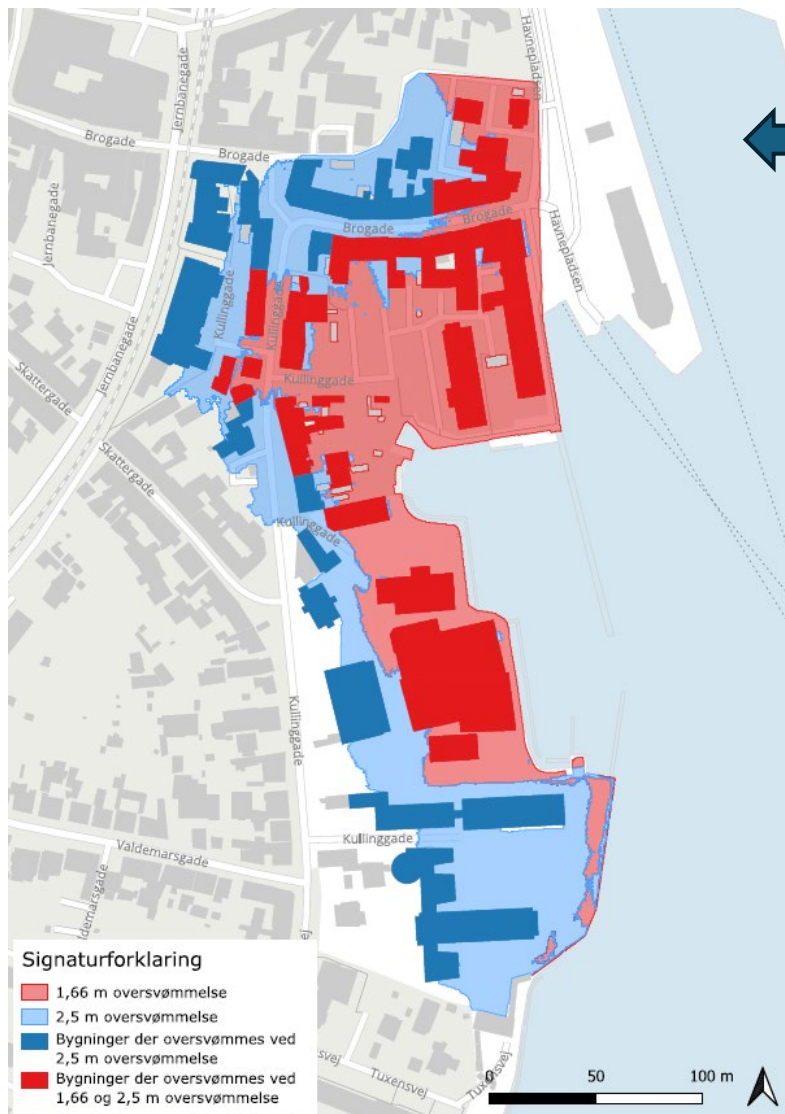
Tilsagn 2023:

- Svendborg Kommune har fået tildelt 7,587 mio. kr. i støtte fra den statslige Kystpulje til et kystbeskyttelsesprojekt ved Søndre Havn. Der er i tilsagnet et krav om, at støttebeløbet maksimalt kan udgøre 25% af anlægsudgifterne alene fra de stormflodsbeskyttende tiltag.
- Deadline for færdiggørelse og afrapportering af projekt er januar 2028.
- Projektændringer skal revurderes og godkendes hos kystdirektoratet.

Ny pulje i 2025:

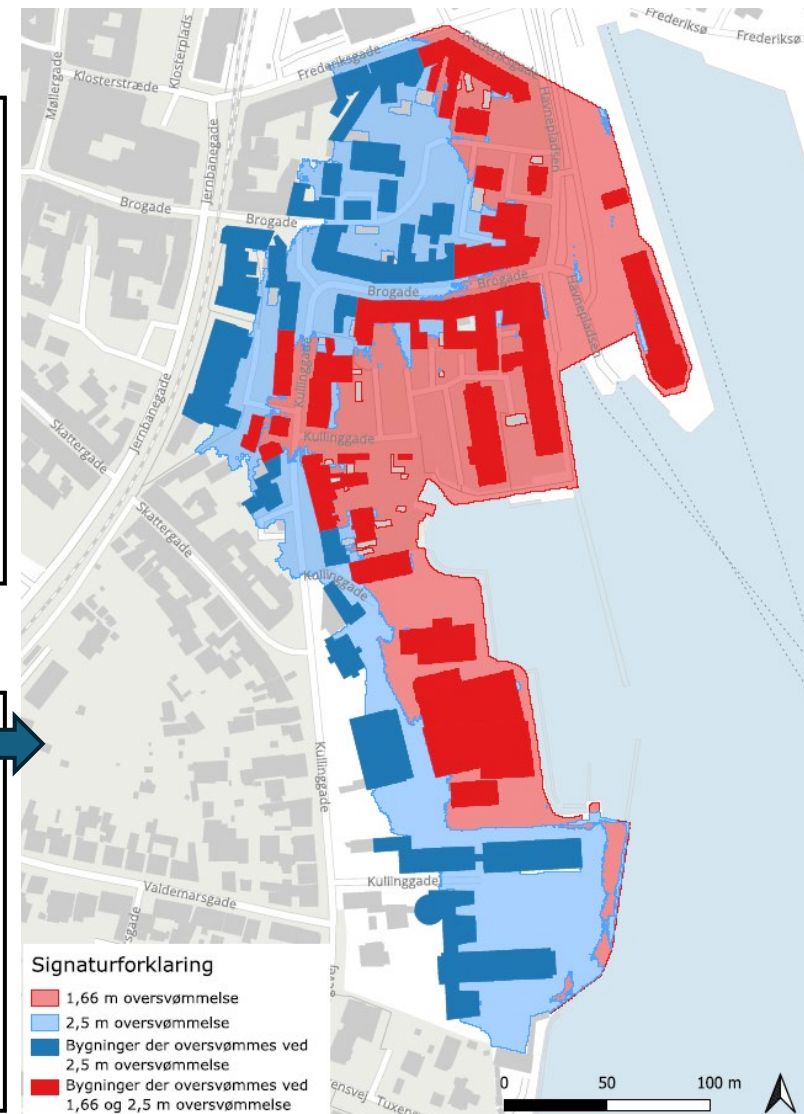
- I 2025 er der afsat godt 82 mio. kr. til statslig medfinansiering af kystbeskyttelse i kommunale fællesprojekter. Ansøgningsfrist 2. maj 2025.
- Tilskudsprocent til maks. 40 % dog maks. 30 mio. kr.

Bidragsfordeling



- Beskytter ca. 100 bygninger
- Samlet "bebygget areal" (fodaftrek) på ca. 15.450 m²
- Den politisk valgte bidragsmodel - samlet medfinansiering på i alt ca. 10 mio. kr. i anlæg + 325.000 kr. i årlig drift = ca. 18 mio. kr. i alt over 25 år.

- Beskytter ca. 130 bygninger
- samlet "bebygget areal" (fodaftrek) på ca. 18.760 m²
- Den politisk valgte bidragsmodel - samlet medfinansiering på vil forøges til 21,7 mio. kr. i alt over 25 år.



Samlet mulig finansiering

Kystpulje:

- Kystpulje tilsagn 2023 - Skal afklares med Kystdirektoratet
- Kystpulje – ansøgning til ny pulje 2025 - Skal afklares med Kystdirektoratet

Spildevandsselskab:

- Udgiftsfordeling til omlægning / ombygning af ledninger – Skal afklares juridisk.

Bidragsfordeling:

- Yderligere finansiering på sigt - ikke til projektudgifter
- Udvidet område fra ca. 100 – 130 bygninger

Kommunale midler:

- Budgettema 2026 – lånefinansiering afklares m. KommuneKredit

Anbefaling til videre proces

1. Udvidet projekt (etape 1+3 i handleplan):

- Fortsæt projektet inkl. Havnepladsen
- Beskyttelseslinje udenom Havnepakhuset
- Tilsagn om kystpuljemidler skal genforhandles
- Ny ansøgning til kystpuljemidler skal udarbejdes
- afklar juridisk projektansvar ift. spildevand
- Budgettema på manglende finansiering udarbejdes til budget 2026
- Bidragsfordeling fastholdes og udvides – indtægt over 25 år



Proces

